

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 20 » Октябрь 2020 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 68, ул. Октябрьская, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1969 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 886,20 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 886,20 кв.м.; | 8. Количество квартир – 60; |
| 4. Количество подъездов – 4; | 9. Общая площадь дома – 3169,26 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 764,70. | 10. Общая площадь квартир – 2404,56 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Члены комиссии:

- Маслов С.В., и.о. мастера по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Титовец И.Г., мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;
- Балакина А.Я., инженер ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные и пластиковые трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
	спуск в подвал	кирпич, штукатурка, окраска	разрушение спусков, разрушение ступенек	Капитальный ремонт
	Подвальное помещение	Выполнена частичная отсыпка щебнем		Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта

2. КРЫШИ - КРОВЛИ

2.1.	кровля	асбестоцементная	Физический износ, большое кол-во заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		Физический износ	Капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)			Капитальный ремонт

3. ПОДЪЕЗД

3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		Ведутся работы по замене электрических сетей	Капитальный ремонт

4. РАЗНОЕ

4.1.	отмостка	бетон	удовлетворительное	Аварийно-восстановительные работы выполнены фондом капитального ремонта
4.2.	цоколь	штукатурка		
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины,	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд		удовлетворительное	Капитальный ремонт
4.5.	Водоотводящая система		Физический износ	Капитальный ремонт

Члены комиссии:


_____ Маслов С.В.
_____ Титовец И.Г.
_____ Балакина А.Я.